

Số: 2108/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 67/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại các chứng thư thẩm định giá số: 24874/CT-TĐG và 24875/CT-TĐG ngày 12/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá NOVA (ngày nhận 02 chứng thư là ngày 08/7/2024);*

*Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số: 1564-1565/QCTBĐGTS-DD ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2) Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 220, tờ bản đồ 21, diện tích 60,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: 298/2 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận có sổ sở phát hành AN 001308, sổ vào sổ cấp GCN: H00843 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 27/10/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/04/2012.

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 222a, tờ bản đồ 21, diện tích 47,7m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: tổ 2, khu vực 7, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận có sổ sở phát hành BI 353515, sổ vào sổ



cấp GCN: CH00538 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 12/6/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/8/2012.

(Chi tiết theo các biên bản kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 00 ngày 30/5/2024 và 13 giờ 30 ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Nguyễn Hữu Hậu và bà Nguyễn Đường Anh Hoa.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến **17 giờ ngày 23/12/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Theo Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 1564/QCTBĐGTS-ĐD ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thì Quyền sử dụng đất của thửa đất số 220, tờ bản đồ 21, diện tích 60,3m<sup>2</sup> có giá khởi điểm là **1.526.650.472 đồng** (Một tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

- Theo Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 1565/QCTBĐGTS-ĐD ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thì Quyền sử dụng đất của thửa đất số 222a, tờ bản đồ 21, diện tích 47,7m<sup>2</sup> có giá khởi điểm là **1.092.923.153 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, một trăm năm mươi ba đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đối với tài sản là Quyền sử dụng đất của thửa đất số 220, tờ bản đồ 21, diện tích 60,3m<sup>2</sup>: **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đối với tài sản là Quyền sử dụng đất của thửa đất số 222a, tờ bản đồ 21, diện tích 47,7m<sup>2</sup>: **200.000.000đ** (Hai trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- **Địa điểm:** Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.



\* Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ 21, bắt đầu lúc 15 giờ ngày 26/12/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.
- Đối với thửa đất số 222a, tờ bản đồ 21, bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/12/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, cụ thể như sau:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:
  - + Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người lập biên bản và thành phần tham dự cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
  - + Đọc quy chế cuộc đấu giá;
  - + Giới thiệu tài sản đấu giá;
  - + Nhắc lại giá khởi điểm;
  - + Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 30 giây;
  - + Người tham gia đấu giá bốc số thứ tự và số thứ tự nhỏ là người trả giá trước;
  - + Hướng dẫn và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá;
  - Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:
    - + Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
    - + Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá;
    - + Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
    - + Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngô Mây;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngó Khánh Sơn**



